



sabinekaufmann  
landschaftsarchitektin FH BSLA  
hardstrasse 81b | 8004 zürich  
im lot 10 | 8610 uster  
044 994 33 16 | sk@sabinekaufmann-la.ch

## Heilsarmee-Wohnheim

Molkenstrasse 6, 8004 Zürich  
Neuerstellung (nach Sanierung Decke)

Direktauftrag, Ausführung 2022

Architektur: Oliv Brunner Volk, Zürich

Vor der Aufstockung und Sanierung des hinter dem Helvetiaplatz liegenden Wohnheims, waren die beiden Aussenbereiche (Garten Cafeteria und Innenhof) in ihrer Ausgestaltung sehr beengt. Bei der Cafeteria nahm eine breite Hecke fast die Hälfte des schmalen Raumes ein. Der Innenhof war im mittleren und hintersten Bereich mit Fluchtstegen verstellt und daher nur partiell nutzbar.

### Innenhof (Fotos)

Im Innenhof werden die verschiedenen Niveaus so verbunden, dass eine angenehme, fließende Raumabfolge entsteht und unterschiedliche Aufenthaltsflächen auf kleinem Raum entstehen. Wo früher schmale Treppen waren, verbinden nun möglichst grosszügige Treppen die verschiedenen Niveaus. Wo irgendwie möglich sind Aufenthaltsorte entstanden, wie zB auf der zentralen, erhöhten Fläche. Verbindendes Element ist der rote Klinker, der angenehme Ziegelton kleidet den engen Innenhof warm aus und schafft eine angenehme Atmosphäre.

### Aussenraum Cafeteria

Der schmale, längsseitige Garten bei der Cafeteria wird nun von einer Betonwand begrenzt, die mit Wildem Wein und Rosenspalieren begrünt wird (Ersatz der Hecke). So kann in diesem schmalen, innerstädtischen Raum gleichzeitig möglichst viel Grün wachsen und möglichst viel Nutzfläche angeboten werden. Durch die ganze Länge des Hofes zieht sich ein Sitzelement. Es trennt den Plattenbelag und die Begrünung, dient aber v.a. der optimalen Nutzung des Aussenplatzes der Cafeteria. So ist an allen Tischen ein spontanes ‚Dazusitzen‘ möglich, was in dieser Wohnform eine wichtige Flexibilität im täglichen Zusammenleben schafft.